市政厅园区

推进百老汇计划：

温哥华市议会于2022年批准了为期30年的百老汇计划，以指导百老汇沿线地区的发展和改变。相关地区大致为：东至 Clark Drive，西至 Vine Street，北至1st Avenue，南至16th Avenue。我们现正在百老汇计划区域推进工作，以增建新的房屋、工作空间和设施，以配合百老汇地铁站并满足本市的需要。

2024 年春季，您可以了解以下百老汇计划的实施项目和更新事项，并分享您的意见：市政厅园区规划；百老汇公共区域与街景规划；以及百老汇计划审核。

详情请浏览：**shapeyourcity.ca/broadway-plan**



一同构想市政厅的未来！

我们正在制定一项长远计划，以指导温哥华市政厅周围的市政府物业（即公民区）的规划和发展。本阶段公众参与活动旨在了解您对指导原则草案及三个概念的意见。我们在选定用地概念时将参考您的意见。

有关用地位于温哥华第二市中心百老汇街与甘比街拐角位置，并在加拿大线和新的百老汇地铁站的交汇处。

市政府物业



这项工作的重要之处在于?

1. **优化市政府资产**，减少租用空间，并将市政府办公室从不同地点整合到一个中心园区。

2. **为将来处于两条天车线交汇处的市政府物业制定计划**，包括市政厅设施、社区用途、商用空间，以及将其他公共和政府服务共置的机会。

3. **改善公众和市政府人员的安全**，着手加强市政厅历史建筑的抗震安全问题。

4. **改善公民服务和社区设施**，确保设施欢迎和包容不同的市民，并营造公众娱乐和活动空间。

指导原则草案

指导原则所确立的一套价值，可在整个规划和发展过程中指导策略和决策过程。作为本阶段公众参与的一部分，市政府现邀请您对下述公民区指导原则草案提出意见：

1. 继续履行我们与 xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam)、Sḵwx̱ wú7mesh (Squamish)和 səlilwətaɬ (Tsleil-Waututh) 民族和解的承诺。
2. 确认和强化公民身份。
3. 加强政府的透明度。
4. 优化市政府用地并强化上城区。
5. 在卓越设计方面展示领导力。
6. 适合所有年龄和活动能力的流动性。
7. 加强公共空间与社区建构。
8. 加强公民及社区服务及设施。
9. 在可持续发展方面展现领导力。
10. 确保具适应能力。

概念选项

概念A: 上层公众广场



概念A建立充满活力的大型中央广场，周围三边设有商业和市政服务设施。

广场下方的商店可通向Cambie Street。

概念B: 分层公众广场



概念B在10th Avenue的绿道附近设大型广场，称为下层广场，并举办多种活动。

当前市政厅以北绿地的层级会改建为中层广场，并可保留该处的成熟树木。

概念C: 下层公众广场

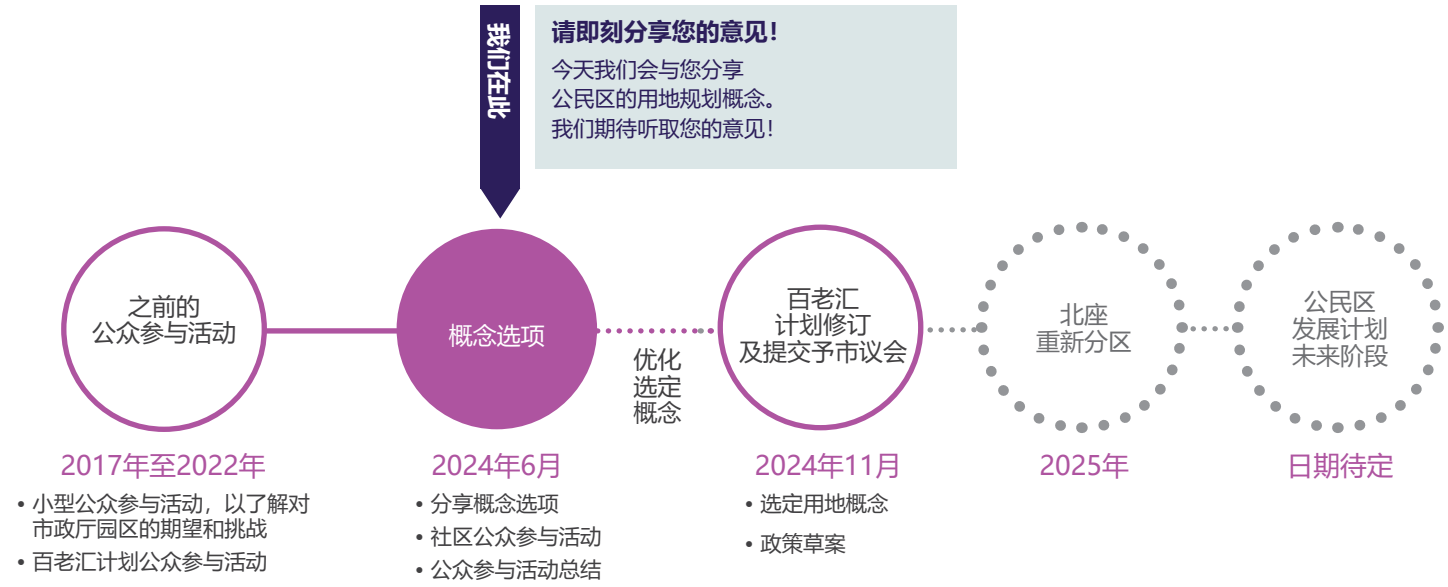


概念C在10th Avenue绿道的层级建立一个大型下层广场。在市政厅地面层级建立上层平台，位于扩建后的市政厅屋顶。

扩建后的市政厅会在广场位置设立新的正门，方便前往车站和Cambie Street。

规划过程

公民区的百老汇规划政策将参考有关规划过程。作为百老汇计划修订的一部分，该规划政策会在 2024 年提交予市议会审议。





分享您对公民区指导原则草案和概念选项的想法。

参与网上问卷调查（有机会赢得迷你温哥华市政厅模型！）：
shapeyourcity.ca/city-hall-campus

通过电话参与问卷调查（有机会赢得迷你温哥华市政厅模型！）：3-1-1

访问我们的网站以了解详情：
shapeyourcity.ca/city-hall-campus

联络我们：broadwayplan@vancouver.ca

CITY OF VANCOUVER