市政廳園區

推展百老匯計劃：

溫哥華市議會於2022年批准了為期30年的百老匯計劃，以指導百老匯沿線地區的發展和改變。相關地區大致為：東至 Clark Drive，西至 Vine Street，北至1st Avenue，南至16th Avenue。我們現正在百老匯計劃區域推展工作，以增建新的房屋、工作空間和設施，以配合百老匯地鐵站及滿足本市的需要。

2024 年春季，您可以了解以下百老匯計劃的落實項目和更新事項，並分享您的意見：**市政廳園區規劃；百老匯公共區域與街景規劃；以及百老匯計劃檢討。**

詳情請瀏覽：**shapeyourcity.ca/broadway-plan**



一同構想市政廳的未來！

我們正在制定一項長遠計劃，以指導溫哥華市政廳周圍的市政府物業（即公民區）的規劃和發展。本階段公眾參與活動旨在了解您對指導原則草案及三個概念的意見。我們在選定用地概念時將參考您的意見。

有關用地位於溫哥華第二個市中心百老匯街夾甘比街位置，並在加拿大線和新的百老匯地鐵站的交匯處。

市政府物業



這項工作的重要之處在於?

1. **優化市政府資產**，減省租用空間，並將市政府辦公室從不同地點整合到一個中心園區。

2. **為將來處於兩條天車線交匯處的市政府物業制定計劃**，包括市政廳設施、社區用途、商用空間，以及將其他公共和政府服務共置一地的契機。

3. **改善公眾和市政府人員的安全**，著手加強市政廳古蹟建築的抗震安全。

4. **改善公民服務和社區設施**，確保設施歡迎和包容不同的市民，並營造公眾娛樂和活動空間。

指導原則草案

指導原則所確立的一套價值，可在整個規劃和發展過程中指導策略和決策過程。作為本階段公眾參與的一部分，市政府現邀請您對下述公民區指導原則草案提出意見：

1. 繼續履行我們與 xʷməθkʷəy̓əm (Musqueam)、Sḵwx̱ wú7mesh (Squamish)和 səlilwətaɬ (Tsleil-Waututh) 民族和解的承諾。
2. 確認和強化公民身分。
3. 加強政府的透明度。
4. 優化市政府用地並加強上城區。
5. 在卓越設計方面展示領導力。
6. 適合所有年齡和活動能力的流動性。
7. 加強公共空間與社區建構。
8. 加強公民及社區服務及設施。
9. 在可持續發展方面展現領導力。
10. 確保具有適應力。

概念選項

概念A: 上層公眾廣場



概念A建立富活力的大型中央廣場，周圍三邊設有商業和市政服務設施。

廣場下方的商店可通向Cambie Street。

概念B: 分層式公眾廣場



概念B在10th Avenue綠道附近設大型廣場，稱為下層廣場，並舉辦多種活動。

現時市政廳以北綠地的層級會改建為中層廣場，並可保留該處的成熟樹木。

概念C: 下層公眾廣場

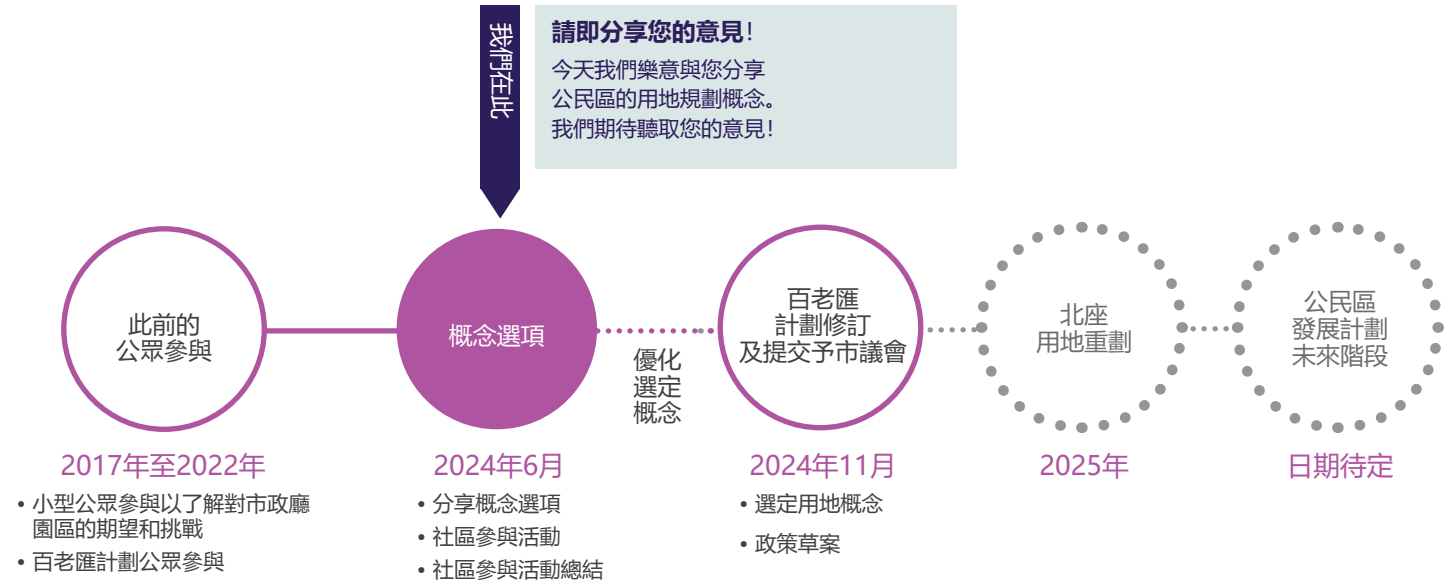


概念C在10th Avenue綠道的層級建立一個大型下層廣場。在市政廳地面層級建立上層平台，並置於擴建後的市政廳屋頂。

擴建後的市政廳會在廣場位置設新的正門，方便前往車站和Cambie Street。

規劃過程

公民區的百老匯規劃政策將參考有關規劃過程。作為百老匯計劃修訂的一部分，該規劃政策會在 2024 年提交予市議會審議。





分享您對公民區指導原則草案和概念選項的想法。

參與網上問卷調查（有機會贏得迷你溫哥華市政廳模型！）：
shapeyourcity.ca/city-hall-campus

通過電話參與問卷調查（有機會贏得迷你溫哥華市政廳模型！）：**3-1-1**

瀏覽我們的網站以了解詳情：
shapeyourcity.ca/city-hall-campus

聯絡我們：**broadwayplan@vancouver.ca**

CITY OF VANCOUVER